

## Udvidet rør

### 1 Hvilke genstande er omfattet?

1.1 Forsikringen omfatter skjulte rør\* til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer, samt skjulte el – kabler til brug for rumopvarmning som findes i og under den forsikrede grundmurede bygning.

#### 1.2 Forsikringen omfatter ikke:

1.2.1 Rør og kabler i beholdere, kedler, tanke, varmepumper samt anlæg, der udnytter vedvarende energikilder.

1.2.2 Rør og kabler, der hører til en i den forsikrede bygning dreven erhvervsvirksomhed.  
Dog dækkes rør og kabler til ikke-erhvervsmæssig udnyttelse af grundvand og rumopvarmning, samt øvrige rør og kabler, der tjener bygningens drift.

1.2.3 Rør, kabler, pumper, filtre samt klor- og salt doseringsanlæg til svømmebassiner og springvand.

1.2.4 Andre rør og kabler end de i 1.1 nævnte, herunder drænrør.

### 2 Hvilke skader dækkes?

2.1 Udgifter til reparation af utætheder i de forsikrede rør og fejl i de forsikrede kabler.

2.2 Udgifter til fejlfinding og fritlægning af utætheder/fejl efter forudgående aftale med Nem Forsikring.

2.3 Ved utætheder i afløbsinstallationer under bygningen dækkes udgifterne til reparation af utætheder kun, hvis utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen, eller hvis der ved kloak - tv inspektion bliver konstateret en fejlklasse 3\* eller derover.

2.4 Følgeskader på bygning forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de rør/kabler, der er omfattet af forsikringen.

2.5 Udgifter til retablering.

#### 2.6 Forsikringen dækker ikke:

- Skade, som følge af frostsprængning.
- Bekæmpelse af rotter.

### 3 Erstatningens fastsættelse

3.1 Erstatningen opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

3.2 Dog gælder, at erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning og etablering altid fastsættes med følgende procent:

Installationens alder	Erstattes med
0 – 20 år	100 %
20 - 30 år	70 %
derefter	50 %